

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

26.10.2022 № 12454-22-ЮЧ
На № от

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

26 октября 2022 г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Демьяненко М.В. руководитель Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Калужской области, заместитель председателя комиссии

Ровинская Ю.Т. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю. начальник юридического отдела аппарата
уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Калужской области.

Шведова О.В. представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

на заседании комиссии, состоявшемся 26 октября 2022 года по адресу:
г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, рассмотрено поступившее 03.10.2022 заявление
ООО . ЗПИФ комбинированный «Первый
накопительный» (юридический адрес: 630099, Новосибирская область, г.
Новосибирск, об

оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:0 , расположенного по адресу: РФ, Калужская область, Боровский район, поданное в целях установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в размере 75 721 000 (Семьдесят пять миллионов семьсот двадцать одна тысяча) рублей, по состоянию на 01.01.2018, указанной в отчете об оценке № 230522 от 14 сентября 2022 года (далее – Отчет), составленном оценщиком Макаровым А.Н., членом ассоциации «Русское общество оценщиков».

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено соответствие требований Отчета действующему законодательству об оценочной деятельности.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:0 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Демьяненко М.В. – «против»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:0 в размере его рыночной стоимости 75 721 000 (Семьдесят пять миллионов семьсот двадцать одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева