



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ)**

Чехова ул., д. 73 а, Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424031  
Тел. (8362) 68-88-08, факс (8362) 41-06-46, E-mail: 12\_upr@rosreestr.ru

*18.05* 20*21* г.

**РЕШЕНИЕ**

№ *165*

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.01.2012 № П/17 в  
Республике Марий Эл при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл (далее -  
Комиссия)**

**г. Йошкар-Ола**

Комиссия в Председателя:	составе: Паршкова Романа Сергеевича	начальника отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Марий Эл
Членов комиссии:	Мартьянова Ивана Михайловича	советника отдела управления и распоряжения земельными ресурсами Министерства государственного имущества Республики Марий Эл
при участии секретаря комиссии:	Смышляевой Лидии Георгиевны -	главного специалиста-эксперта отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Марий Эл

на заседании, проведенном 18 мая 2021 года, рассмотрела:

заявление, поступившее в Комиссию 27.04.2021г. (вх. № 131) от Токаревой Анны Андреевны о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Вид объекта недвижимости	здание (нежилое) общей площадью 1 110,6 кв.м
Кадастровый номер	12:04:0870117:43
Местоположение	Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Медведево, ул. Железнодорожная, д. 3.

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости,	Дата определения рыночной стоимости
1	12:04:0870117:43	5 947 000 (Пять миллионов девятьсот сорок семь тысяч рублей)	13.01.2014

по состоянию на 13.01.2014 (далее – рыночная стоимость) в Отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:04:0870117:43 № 23042021 от 23.04.2021 (далее – Отчет об оценке), составленном оценщиком:

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Макаров Александр Николаевич	Ассоциация «Русское общество оценщиков»	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020г

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:04:0870117:43, определенной в Отчете об оценке, от кадастровой стоимости, определенной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Марий Эл в рамках предоставленных полномочий по состоянию на 13.01.2014 (акт об определении кадастровой стоимости от 09.02.2015), составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	12:04:0870117:43	13 838 531,35 (тринадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать один рубль 35 коп.)	5 947 000 (Пять миллионов девятьсот сорок семь тысяч рублей)	57,02 %



В ходе исследования представленных заявителем документов установлено следующее: оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям, установленным ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке) к содержанию отчета об оценке, описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки (далее – ФСО).

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА**: определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 12:04:0870117:43, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Медведево, ул. Железнодорожная, д. 3, в размере его рыночной стоимости, установленной в Отчете об оценке № 23042021 от 23.04.2021.

Настоящее решение может быть оспорено в Верховном суде Республики Марий Эл в течение трех месяцев со дня, когда стало известно о нарушении прав, свобод и законных интересов.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

Р.С. Паршков

Л.Г. Смышляева