



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ)**

Чехова ул., д. 73 а, Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424031  
Тел. (8362) 68-88-08, факс (8362) 41-06-46, E-mail: 12\_upr@rosreestr.ru

*22.07.2021* г.

**РЕШЕНИЕ**

№ *232*

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.01.2012 № П/17 в  
Республике Марий Эл при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл (далее -  
Комиссия)**

Комиссия в  
Председателя:

составе:

Паршкова Романа  
Сергеевича

начальника отдела геодезии и  
картографии, землеустройства и  
мониторинга, кадастровой оценки  
недвижимости Управления Росреестра по  
Республике Марий Эл

Членов комиссии:

Епанечниковой  
Натальи  
Алексеевны

ведущего юрисконсульта юридического  
отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Республике Марий Эл, заместитель  
председателя Комиссии

при участии  
секретаря комиссии:

Смышляевой Лидии  
Георгиевны -

главного специалиста-эксперта отдела  
геодезии и картографии, землеустройства  
и мониторинга, кадастровой оценки  
недвижимости Управления Росреестра по  
Республике Марий Эл

на заседании, проведенном 22 июля 2021 года, рассмотрела:

заявление, поступившее в Комиссию 07.07.2021г. (вх. № 198) от Носовой Наталии Витальевны о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Вид объекта недвижимости	здание (нежилое) общей площадью 398,6 кв.м
Кадастровый номер	12:13:0000000:611
Местоположение	Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Мира, д. 20а

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости,	Дата определения рыночной стоимости
1	12:13:0000000:611	3 680 000 (Три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч рублей)	02.07.2012

по состоянию на 02.07.2012 (далее – рыночная стоимость) в Отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:13:0000000:611 № 060720212 от 06.07.2021 (далее – Отчет об оценке), составленном оценщиком:

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Макаров Александр Николаевич	Ассоциация «Русское общество оценщиков»	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020г

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:13:0000000:611, определенной в Отчете об оценке, от кадастровой стоимости, установленной в Отчете № 05-ГКООН-12-2012 об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Марий Эл по состоянию на 02.07.2012 и утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл 11.12.2012 № 464 (СРО оценщиков, члены которой осуществили определение

кадастровой стоимости - Некоммерческое партнерство по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка» 109004, г. Москва, Тетеринский пер., д. 16), составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	12:13:0000000:611	7 040 533,06 (семь миллионов сорок тысяч пятьсот тридцать три рубля 06 коп.)	3 680 000 (Три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч рублей)	47,73 %

В ходе исследования представленных заявителем документов установлено следующее: оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям, установленным ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке) к содержанию отчета об оценке, описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки (далее – ФСО).

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА**: определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 12:13:0000000:611, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Мира, д. 20а, в размере его рыночной стоимости, установленной в Отчете об оценке № 060720212 от 06.07.2021.

Настоящее решение может быть оспорено в Верховном суде Республики Марий Эл в течение трех месяцев со дня, когда стало известно о нарушении прав, свобод и законных интересов.

Председатель Комиссии



Р.С. Паршков

Секретарь Комиссии



Л.Г. Смышляева