



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ)**

Чехова ул., д. 73 а, Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424031
Тел. (8362) 68-88-08, факс (8362) 41-06-46, E-mail: 12_upr@rosreestr.ru

15.04

2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 134

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.01.2012 № П/17 в
Республике Марий Эл при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл (далее -
Комиссия)**

г. Йошкар-Ола

Комиссия в Председателя:	составе: Паршкова Романа Сергеевича	начальника отдела организации, мониторинга и контроля Управления Росреестра по Республике Марий Эл председатель Комиссии
Членов комиссии:	Епанечниковой Натальи Алексеевны	ведущего юрисконсульта юридического отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Марий Эл, заместитель председателя Комиссии
	Мартьянова Ивана Михайловича	советника отдела управления и распоряжения земельными ресурсами Министерства государственного имущества Республики Марий Эл
при участии секретаря комиссии:	Смышляевой Лидии Георгиевны -	главного специалиста-эксперта отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Республике Марий Эл

на заседании, проведенном 15 апреля 2021 года, рассмотрела:

заявление, поступившее в Комиссию 29.03.2021г. (вх. № 96) от Грачева Владимира Александровича о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Вид объекта недвижимости	здание (нежилое) общей площадью 285,9 кв.м
Кадастровый номер	12:07:0000000:358
Местоположение	Республика Марий Эл, Новоторьяльский р-н, пгт. Новый Торъял, ул. Кооперативная, д. 5.

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости,	Дата определения рыночной стоимости
1	12:07:0000000:358	952 000 (Девятьсот пятьдесят две тысячи рублей)	02.07.2012

по состоянию на 02.07.2012 (далее – рыночная стоимость) в Отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:07:0000000:358 № 100320211 от 10.03.2021 (далее – Отчет об оценке), составленном оценщиком:

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Макаров Александр Николаевич	Ассоциация «Русское общество оценщиков»	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020г

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:07:0000000:358, определенной в Отчете об оценке, от кадастровой стоимости, установленной в Отчете № 05-ГКООН-12-2012 об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Марий Эл по состоянию на 02.07.2012 и утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл 11.12.2012 № 464 (СРО оценщиков, члены которой осуществили определение

кадастровой стоимости - Некоммерческое партнерство по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка» 109004, г. Москва, Тетеринский пер., д. 16), составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	12:07:0000000:358	4 612 733,47 (четыре миллиона шестьсот двенадцать тысяч семьсот тридцать три рубля 47 коп.)	952 000 (Девятьсот пятьдесят две тысячи рублей)	79,36 %

В ходе исследования представленных заявителем документов установлено следующее: оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям, установленным ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке) к содержанию отчета об оценке, описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки (далее – ФСО).

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА**: определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 12:07:0000000:358, расположенного по адресу Республика Марий Эл, Новоторъяльский р-н, пгт. Новый Торъял, ул. Кооперативная, д. 5, в размере его рыночной стоимости, установленной в Отчете об оценке № 100320211 от 10.03.2021.

Настоящее решение может быть оспорено в Верховном суде Республики Марий Эл в течение трех месяцев со дня, когда стало известно о нарушении прав, свобод и законных интересов.

Председатель Комиссии



Р.С. Паршков

Секретарь Комиссии



Л.Г. Смышляева