



КОПИЯ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ)**

Чехова ул., д. 73 а, Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424031
Тел. (8362) 68-88-08, факс (8362) 41-06-46, E-mail: 12_upr@rosreestr.ru

30.08 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 170

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.01.2012 № П/17 в
Республике Марий Эл при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл (далее -
Комиссия)**

г. Йошкар-Ола

Комиссия в

составе:

Председательствующей: Епанечниковой
Натальи
Алексеевны

ведущего юрисконсульта юридического
отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Республике Марий Эл, заместитель
председателя Комиссии

Членов комиссии: Матвеева Максима
Николаевича

консультанта отдела управления и
распоряжения земельными ресурсами
Министерства государственного
имущества Республики Марий Эл

при участии
секретаря комиссии:

Смышляевой Лидии
Георгиевны -

главного специалиста-эксперта отдела
геодезии и картографии, землеустройства
и мониторинга, кадастровой оценки
недвижимости Управления Росреестра по
Республике Марий Эл

на заседании, проведенном 30 августа 2022 года, рассмотрела:

заявление, поступившее в Комиссию 08.08.2022г. (вх. № 155)
от ООО о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Вид объекта недвижимости	земельный участок площадью 5540 кв.м.
Кадастровый номер	12:05:09
Местоположение	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости,	Дата определения рыночной стоимости
1	12:05:09	8 149 000 (Восемь миллионов сто сорок девять тысяч рублей)	01.01.2012

по состоянию на 01.01.2012 (далее – рыночная стоимость) в Отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:05:09 № 030822 от 03.08.2022 (далее – Отчет об оценке), составленном оценщиком:

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Макаров Александр Николаевич	Ассоциация «Русское общество оценщиков»	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020г

Отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 12:05:09, определенной в Отчете об оценке, от кадастровой стоимости, установленной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Марий Эл № 11110-12 от 15.09.2012 и утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 20.06.2013 № 199 (СРО оценщиков, члены которой осуществили определение кадастровой стоимости - НПО СРО «Сибирь», г.Москва, Фурманский пер., д.9), составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	12:05:09	39 888 221,6 (Тридцать девять миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч двести двадцать один рубль 60 коп.)	8 149 000 (Восемь миллионов сто сорок девять тысяч рублей)	79,6 %

В ходе исследования представленных заявителем документов установлено следующее: оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям, установленным ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке) к содержанию отчета об оценке, описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки (далее – ФСО).


По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА**: определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 12:05:09, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, в размере его рыночной стоимости, установленной в Отчете об оценке № 030822 от 03.08.2022.

Настоящее решение может быть оспорено в Верховном суде Республики Марий Эл в течение трех месяцев со дня, когда стало известно о нарушении прав, свобод и законных интересов.

Председательствующая

 Н.А. Епанечникова

Секретарь Комиссии

 Л.Г. Смышляева

ВЕРНО
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

 СМЫШЛЯЕВА Л.Г.

«30» 08 2022г.